

ЗАЩИТИ СВОЮ НЕДВИЖИМОСТЬ



**Важно
знать!**

Управление по имуществу и земельным отношениям Агаповского муниципального района Челябинской области информирует заявителей о возможности осуществить с 1 января 2021 г. государственную регистрацию права собственности на ранее учтенные объекты недвижимости (правоустанавливающие документы на которые были оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним») **БЕЗ УПЛАТЫ ГОСПОШЛИНЫ**

ДОКУМЕНТЫ, устанавливающие или подтверждающие право на объект недвижимости, выданные гражданам и юр.лицам до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ:

- государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на землю;
- договоры передачи жилых помещений в собственность граждан (договоры приватизации), зарегистрированные до 31.01.1998г. в исполнительном комитете районного, городского

- договоры купли-продажи, мены, дарения, зарегистрированные до 31.01.1998г. в БТИ;
- свидетельства о праве на наследство;
- иные документы.

До 31.01.1998 права на недвижимое имущество регистрировали различные организации, такие как органы технической инвентаризации (БТИ), органы местного самоуправления: земельные комитеты, исполнительные комитеты районного, городского Совета народных депутатов и другие. Некоторые права на недвижимость требовали нотариального удостоверения.

ПРЕИМУЩЕСТВА зарегистрированного в ЕГРН права:

! позволяет правообладателю недвижимости стать таковым перед третьими лицами, которые могут претендовать на его имущество, что обеспечивает защиту его прав от недобросовестных лиц;

! позволяет минимизировать риски мошеннических действий с имуществом;

! позволяет сократить перечень документов, представляемых в органы гос. власти или местного самоуправления при обращении за оказанием гос. или муниципальных услуг;

! является необходимым условием предоставления компенсационных выплат в случае утраты объектов недвижимости в результате пожаров, наводнений и иных стихийных бедствий;

!!! Именно с момента государственной регистрации права собственности в ЕГРН новый собственник может осуществлять полномочия владения, пользования, распоряжения недвижимым имуществом.

